

# お部屋探しはレオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自の

仲介手数料無料

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

## 賃貸契約

30日から1日単位で、家賃

家具・家電も水・光熱費も不要! マンション

## 短期プラン

### 家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ

浴室換気乾燥機

洗濯機

テーブル

エアコン

電子レンジ

冷蔵庫

カーテン

### セキュリティ

セキュリティ対応のお部屋なら初めてのひとり暮らしも安心!

※物件により未対応の物件もございます。

#### ホームセキュリティ

ホームセキュリティ対応物件なら、24時間安心。万一の場合は、安全のプロが現場に急行します。

※物件により提携する警備会社が変わります。

**SECOM**

セコム株式会社

**ALSOX**

総合警備保障株式会社

#### 防犯カメラ

敷地内に防犯カメラを設置し、侵入者や不審者を監視・記録します。

※防犯カメラは物件ごとに設置会社が変わります。



#### モニター付インターホン



## 日本全国 なかもず店にてお部屋探し可能

### インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約をすることなく利用できます。

**LEONET**



インターネットが使い放題 月額 3,630円(税込) ※



Wi-Fiでインターネット※



LifeStickでスマートTVが楽しめる



ネットショッピングも楽しめる

#### U-NEXTが見放題

映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※ベーシックプラン月額3,630円(税込)、店頭契約・家賃払い限定のライトプラン月額2,640円(税込)をご用意しております。

※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。  
<https://www.leo-net.jp/>

### レオパレス21の管理力

万全の管理体制が安心で快適な暮らしをサポート

自社管理の構築により、ご入居者様への迅速な対応も可能にしています。



物件の管理業務を3つに分け、すべてを自社で実施

#### ご入居者様対応

お問い合わせ対応 / メンテナンス対応 / 退室関連業務 /

#### 建物管理

施工検査 / 保守点検・管理 / 室内清掃 / 建物診断 /

#### 環境管理

定期清掃 / 近隣町内会対応 / 違法駐車・駐輪対応 /

※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。

お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号  
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンターなかもず

大阪府堺市北区中百舌鳥町2-50ハイネスコート1F

TEL.050-2016-2188

FAX.072-258-6140

営業時間 10時-18時



★ ホンダテクニカルカレッジ関西

copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1517号)

## ① レオネクストCREA南館

南海高野線「大阪狭山市」駅歩10分

**家賃:55,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク L AP番号:54439

■所在地/大阪府大阪狭山市半田6-1116-2



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/26.5㎡ ■完成年月/2016年01月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/01/24



## ② レオパレス狭山

南海高野線「滝谷」駅歩18分

**家賃:48,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク I AP番号:13697

■所在地/大阪府大阪狭山市菜葉木6-980



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/20.28㎡ ■完成年月/2000年03月  
■駐車場/無 ■入居可能日/2023/01/24



## ③ レオパレスリバージュ くみの木

南海高野線「滝谷」駅歩13分

**家賃:49,000円 ~ 51,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク J~K AP番号:38114

■所在地/大阪府大阪狭山市菜葉木7-1412-1



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/20.28㎡ ■完成年月/2008年06月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/01/24



## ④ レオパレスレインボー松ヶ丘

南海高野線「滝谷」駅歩13分

**家賃:38,000円 ~ 40,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク D~E AP番号:41901

■所在地/大阪府河内長野市松ヶ丘西町1669-2



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2010年03月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/01/24



## ⑤ レオパレスリゲル

南海高野線「大阪狭山市」駅歩10分

**家賃:41,000円 ~ 44,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク G~H AP番号:42997

■所在地/大阪府富田林市青葉丘5-5



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2010年03月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/01/24



## ⑥ レオパレスピュア

近鉄長野線「滝谷不動」駅歩12分

**家賃:29,000円**

共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク C AP番号:9687

■所在地/大阪府富田林市錦織南1-26-23



火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主

■専有/23.18㎡ ■完成年月/1997年02月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/03/07



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃+共益費+環境維持費+翌月家賃+共益費+環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※マンズリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が変わります。

**上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!**